



GESSATE

2030

LINEE DI INDIRIZZO
22 novembre 2021

**Variante generale al
Piano di Governo del Territorio**



POPOLAZIONE



UNA
POPOLAZIONE
LIEVEMENTE IN CALO

8.677 abitanti

(2019)

dal 2013
-2,9%

[Z.O. Adda-Martesana +6,7%]

Variazione popolazione residente 2013-2019
(ISTAT)



UNA COMPONENTE
STRANIERA LIMITATA

741 stranieri

(2019)

8,5%

[Z.O. Adda-Martesana 12,4%]

Quota popolazione straniera 2019
(ISTAT)



UNA POPOLAZIONE
CHE INVECCHIA

104,8 indice di vecchiaia 2019 [89,9 nel 2013]

[Z.O. Adda-Martesana 145]

Età media
45,8

[Z.O. Adda-Martesana 42,4 anni]

Età della popolazione residente 2019 (ISTAT)

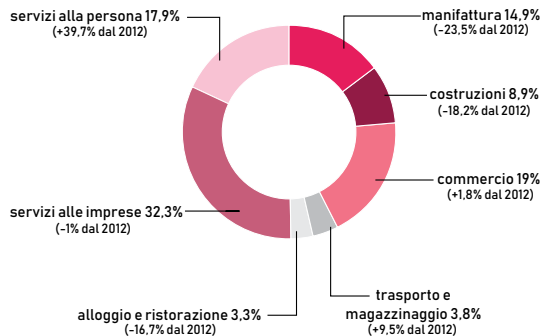
LAVORO E ATTIVITÀ ECONOMICHE



I SERVIZI, SETTORE DI PUNTA

612 unità locali (2018)

(-8,7% dal 2012)



Unità locali per settore di attività 2012-2018
(ISTAT-ASIA)



BUONI LIVELLI OCCUPAZIONALI

Tasso di occupazione 15-64 anni

(ISTAT 2015)

popolazione occupata
75,3%

[Z.O. Adda-Martesana 72,1%]
(ISTAT 2015)



REDDITO MEDIO ELEVATO

Contribuenti pari al 74% della popolazione residente

reddito medio
26.759€

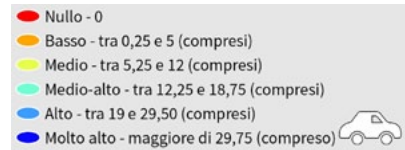
27,5% Quota contribuenti con reddito inferiore ai 15.000€ annui

[Z.O. Adda-Martesana 25.233€]
Reddito medio annuo 2018 (MEF)

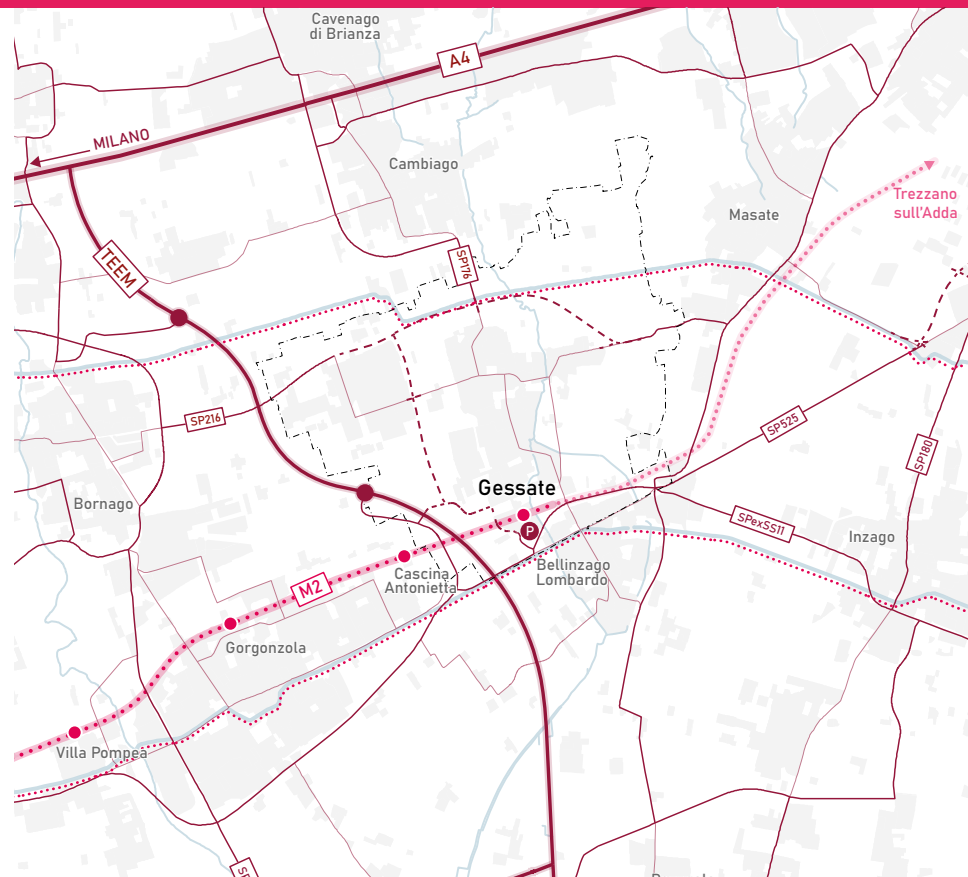
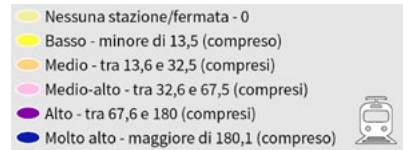
MOBILITÀ

INDICATORI COMUNALI DI ACCESSIBILITÀ - 2015

Accessibilità stradale

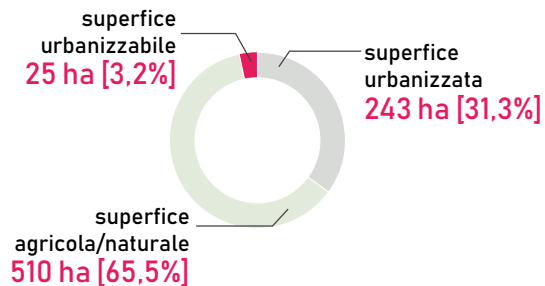


Accessibilità su ferro



AMBIENTE

UN TERRITORIO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

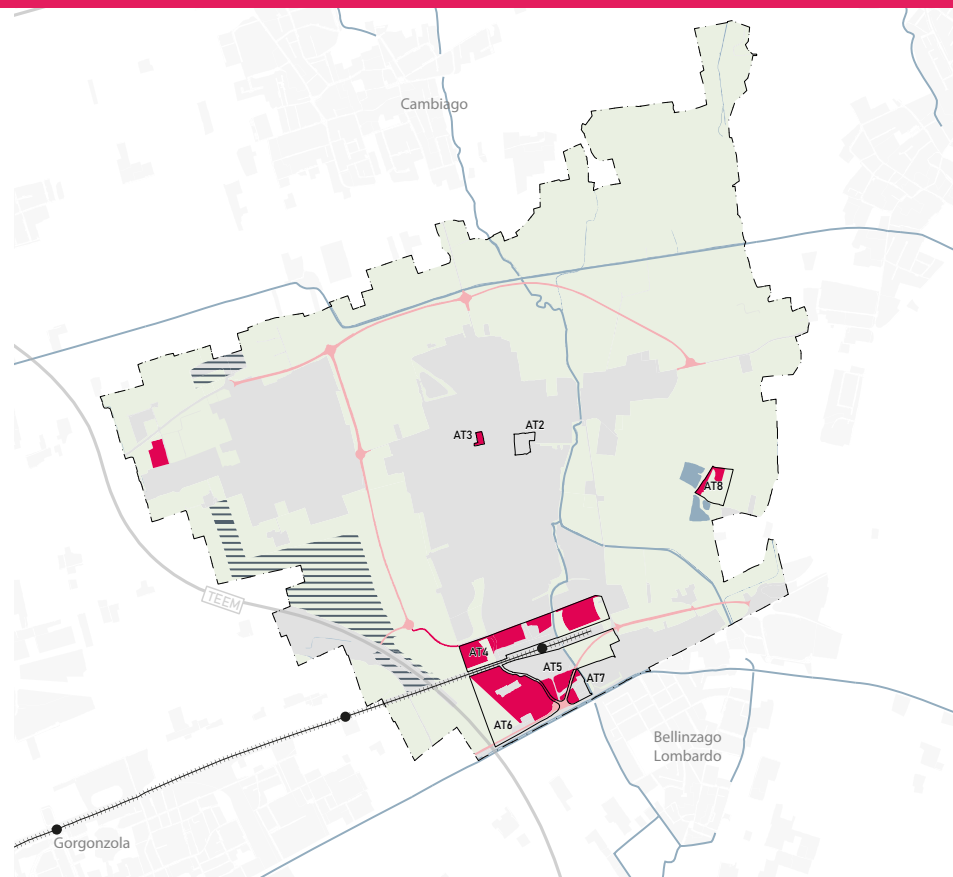


7 ha
di interventi infrastrutturali di rilevanza
sovracomunale esclusi dall'applicazione
delle soglie di riduzione del consumo di suolo

Obiettivo di riduzione
del consumo di suolo
[PTM]

-14%

18 ha
soglia di riduzione
della superficie
urbanizzabile



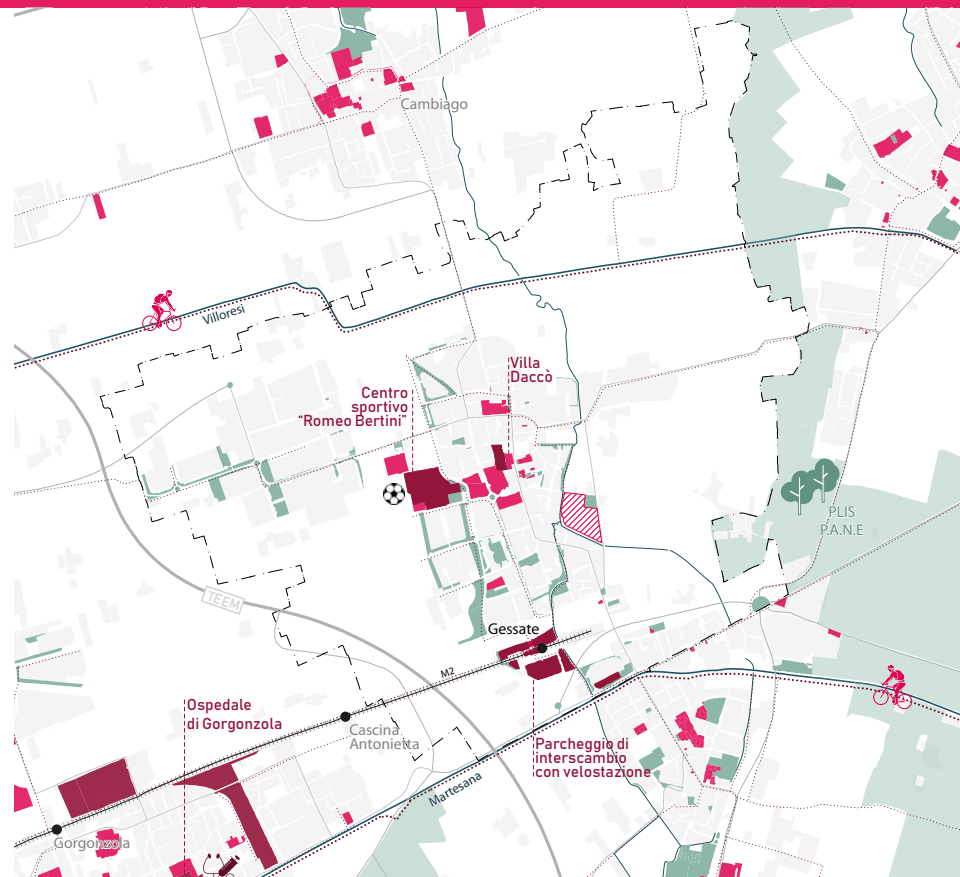
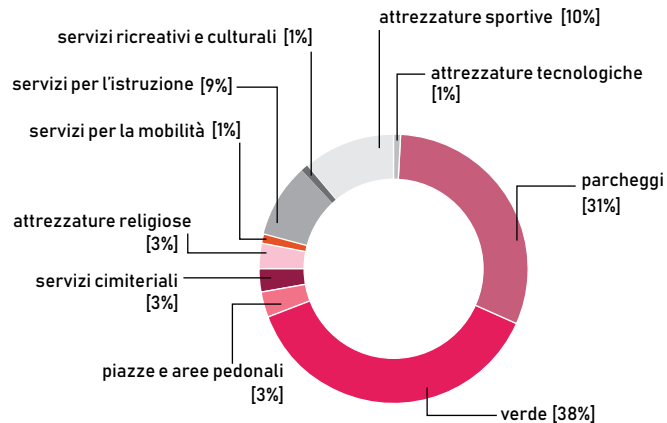
SERVIZI



LA DOTAZIONE DI SERVIZI

412.000 mq aree per servizi
di cui **268.000 mq aree a
standard**

31
mq/ab



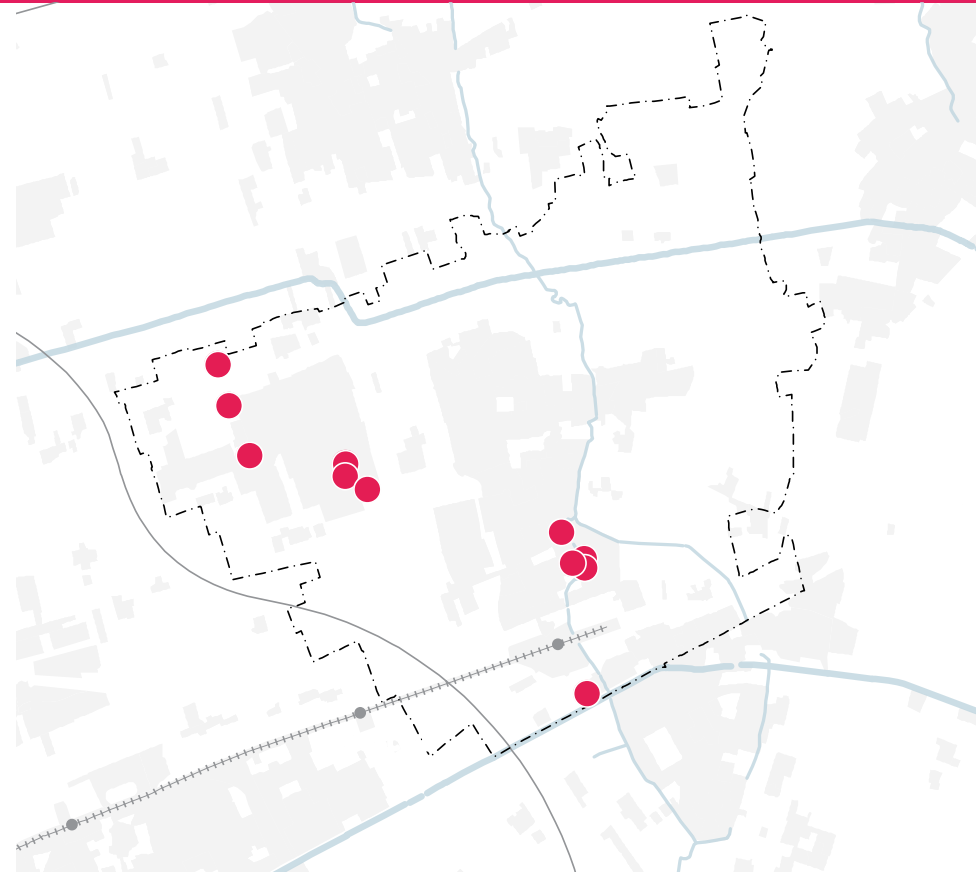
ISTANZE

11

istanze

LE RICHIESTE

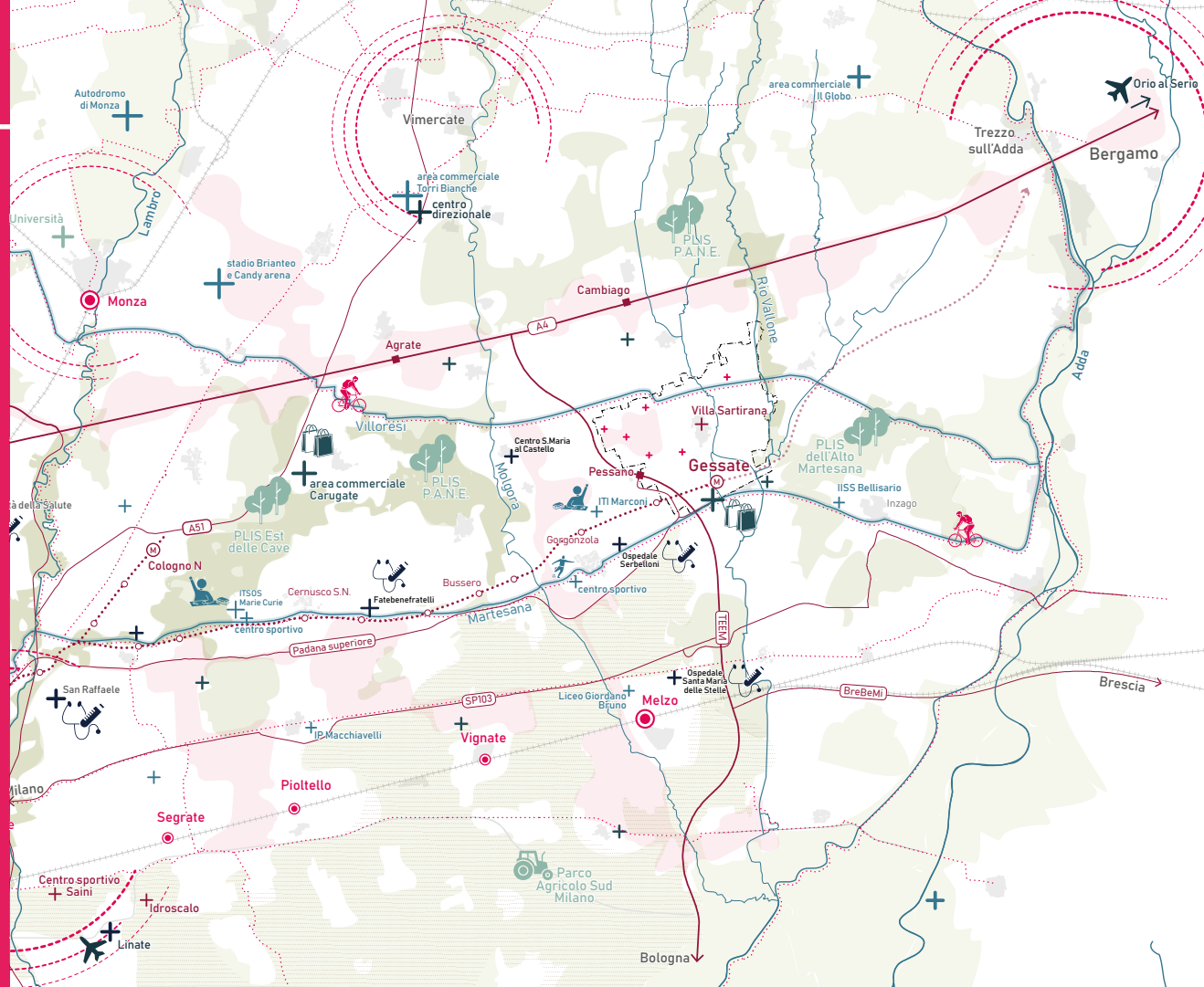
- modifiche di classificazione da **produttivo a residenziale (3)** per incompatibilità funzionale
- modifiche di classificazione da **agricolo a produttivo (3)** al fine di supportare le esigenze delle aziende
- incrementare la **capacità edificatoria (2)**
- Semplificazione delle **modalità attuative (1)**
- modifichedi classificazione da **residenziale a verde privato (1)**
- nuove **previsioni viabilistiche (1)**



LINEE DI INDIRIZZO

CESSATE NEL TERRITORIO

- Contesto altamente accessibile, naturalmente elettivo per la localizzazione di funzioni privilegiate (pubbliche e private)
- Asse della A4 come interfaccia con il territorio della provincia di Monza e della Brianza, caratterizzato da un tessuto diffuso di piccole e medie imprese
- Presenza di importanti rilevanzze ambientali, quali il canale Villoresi, il Naviglio Martesana, il fiume Adda, il Parco Agricolo Sud e il Parco Agricolo Nord Est.



5 TEMI STRATEGICI

Il piano attiverà politiche e progetti di connessione fra la dimensione territoriale e la scala locale, cogliendo le opportunità derivanti dai progetti infrastrutturali e la trasformazione del contesto intorno alla fermata della metropolitana.

Politiche e progetti ispirati alla sostenibilità delle trasformazioni e alla valorizzazione delle risorse ambientali, ma anche alla rigenerazione della città consolidata e allo sviluppo della coesione sociale.



1. GESSATE FRUIBILE



2. DAL VILLORESI AL MARTESANA



3. UN TERRITORIO DI QUALITÀ PER LE IMPRESE



4. UN CENTRO STORICO ATTIVO E VITALE



5. GESSATE VIVIBILE E SOLIDALE



1. GESSATE FRUIBILE

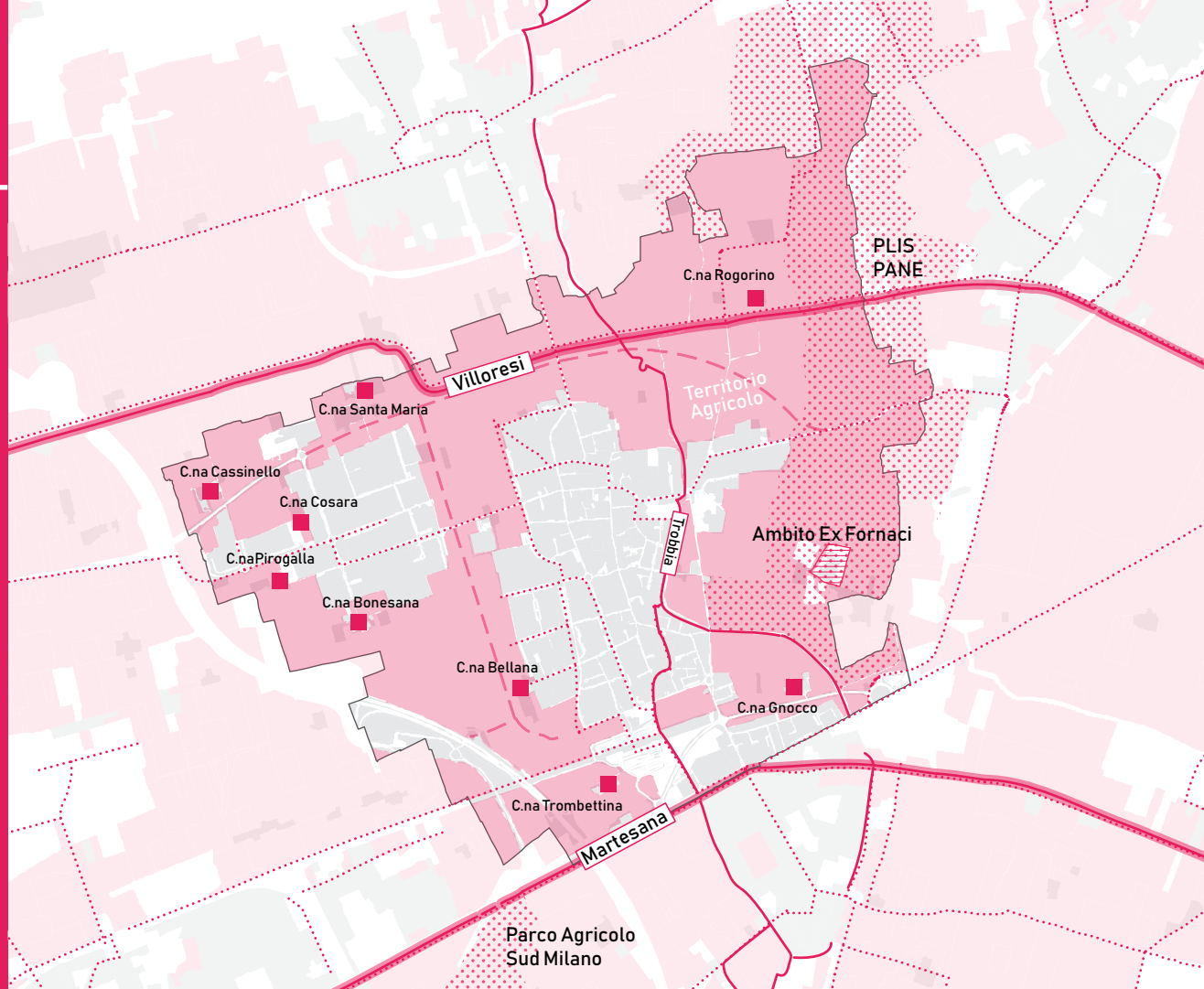
La rinnovata accessibilità dell'ambito prefigura Gessate come un "hub" nel territorio, un luogo privilegiato per l'insediamento di importanti funzioni pubbliche, ma anche di apertura verso la fruizione del territorio in chiave ludica e turistica.





2. DAL VILLORESI AL MARTESANA

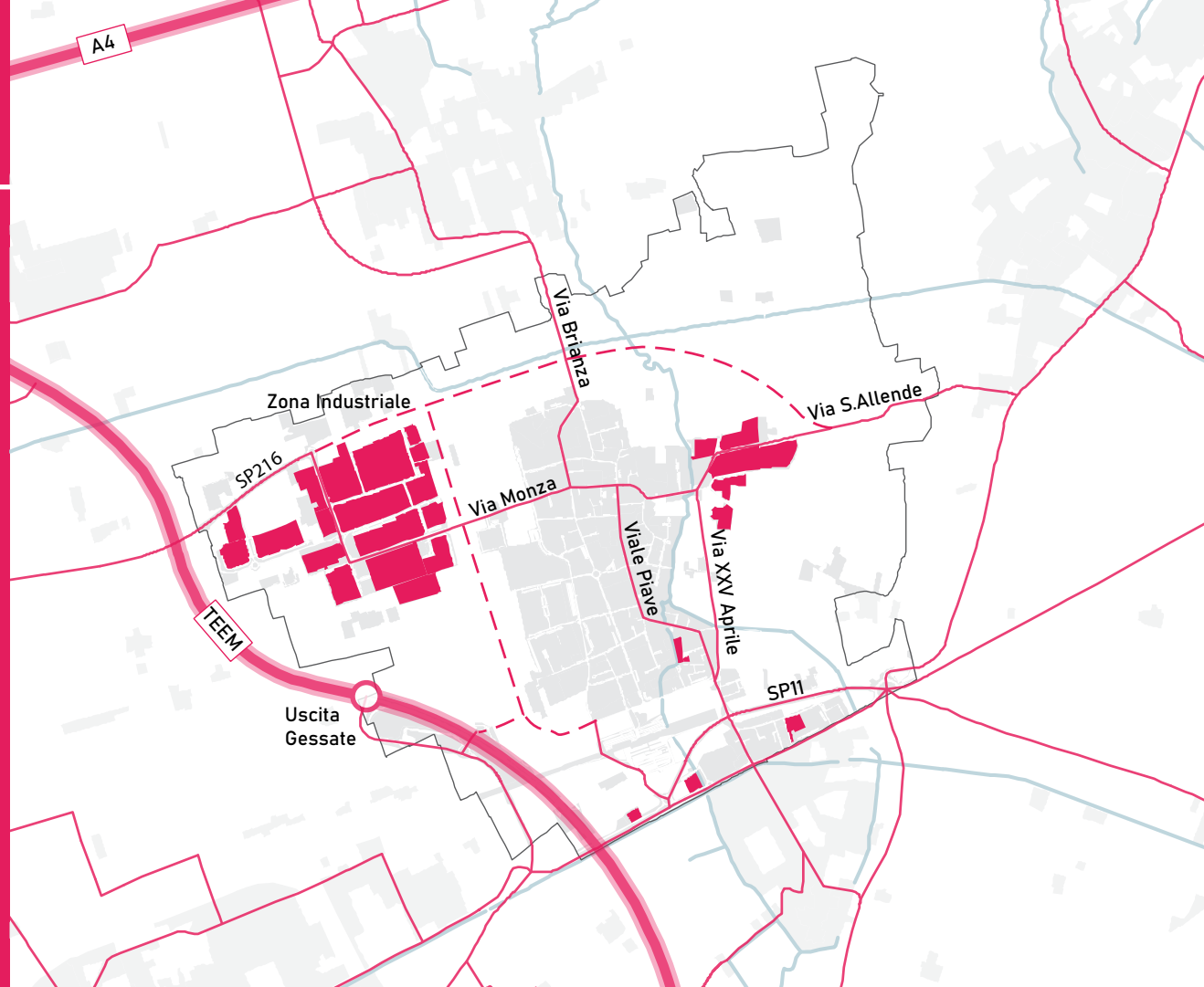
Fra il Villorresi e la Martesana si estende un territorio agricolo riconoscibile e attivo, da valorizzare attraverso azioni di ricomposizione in chiave fruitiva del paesaggio. Il progetto della rete verde e blu dovrà mettere al centro la mobilità dolce, il sistema delle cascine, il recupero delle fornaci.





3. UN TERRITORIO PER LE IMPRESE

L'elevata accessibilità di Gessate è un fattore competitivo per le imprese del territorio, soprattutto in ottica di completamento delle tangenziali. Attraverso regole più flessibili, le attività economiche avranno un ruolo centrale nel miglioramento della qualità urbana.





4. UN CENTRO STORICO ATTIVO E VITALE

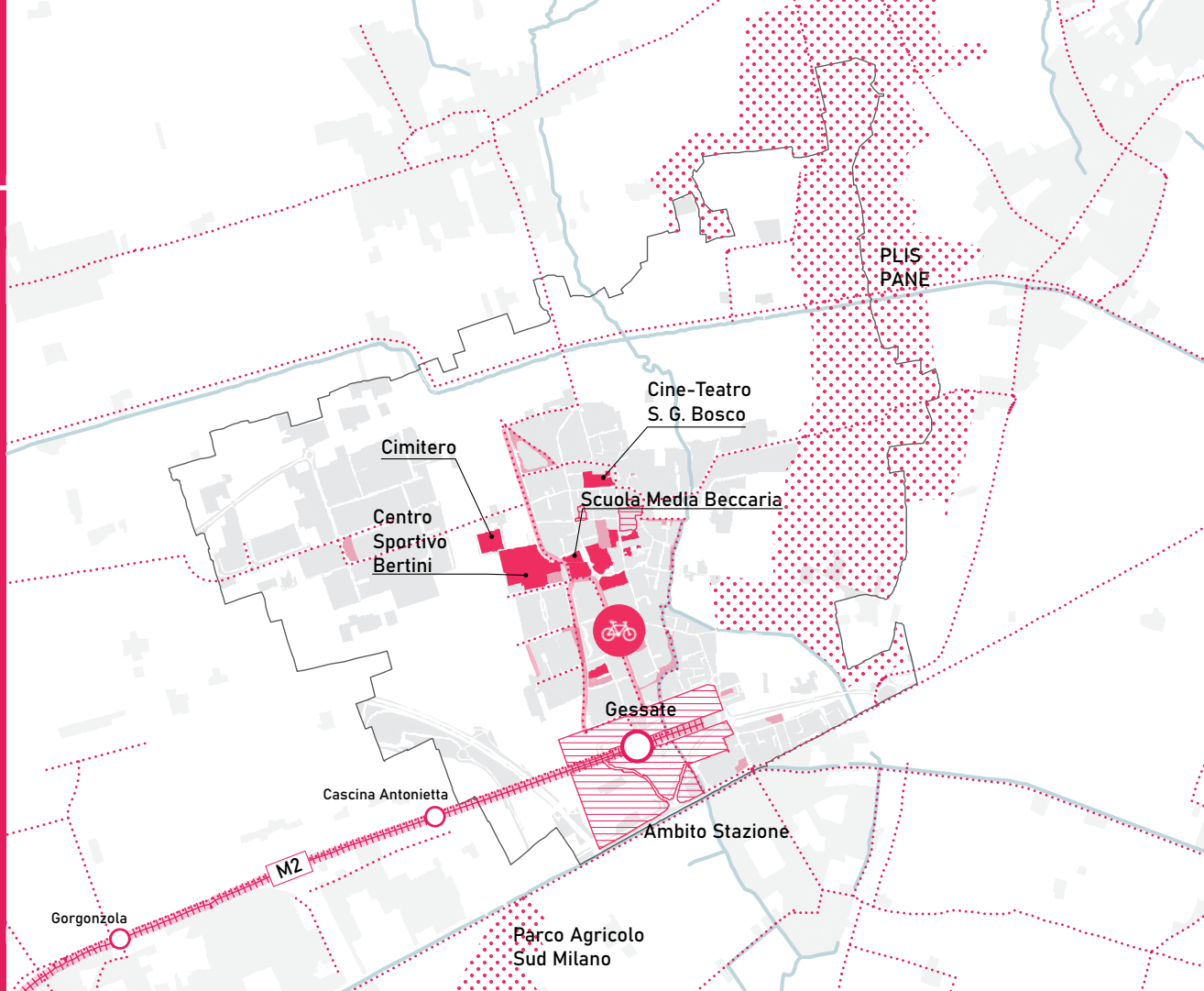
Il centro storico di Gessate ha diversi elementi di qualità, ma anche una necessità di rinnovamento che verrà incentivata a partire dal disegno dello spazio pubblico e da azioni di supporto allo sviluppo del commercio di vicinato. Centrale anche la necessità di riqualificare le emergenze storiche: Villa Daccò e Palazzo Lattuada.





5. GESSATE VIVIBILE E SOLIDALE

L'ambito della M2 ospiterà nuove funzioni pubbliche, che contribuiranno ad attrarre popolazioni gravitanti. Gessate è però soprattutto luogo di un vivere quotidiano, che attraverso il potenziamento della rete dei servizi dovrà in particolare prestare attenzione alle popolazioni più fragili e sviluppare nuove occasioni di socialità.



FASI PRINCIPALI DELLA VARIANTE DEL PGT

