



## Comune di Gessate

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tecnico Edilizia Urbanistica

### VARIANTE GENERALE P.G.T.

\*\*\*\*\*

### AVVISO

**DI ADOZIONE, DEPOSITO, PUBBLICAZIONE e PERIODO DI SALVAGUARDIA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in adeguamento alla L.R. 31/2014**

**E**

**DI CHIUSURA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con il presente avviso comunica che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 20 del 31/07/2023 ha approvato l' "ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I."

Ricordato che :

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 95 del 17/09/2021, ha avviato - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 - 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii, il procedimento relativo alla redazione della variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).
- l'Autorità Procedente è stata individuata nella persona del Geom. Gatti Christian Responsabile dell'Area Tecnica
- Autorità competente del procedimento di redazione della variante generale al Documento di Piano del vigente PGT del Comune di Gessate è stato affidato all'Arch. Papa Davide, posizione organizzativa del Parco Nord Milano – via Clerici 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – Italy
- l'avviso di avvio delle procedure relative alla VAS di cui Alla Variante Generale al P.G.T. vigente è reso noto mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune [www.comune.gessate.mi](http://www.comune.gessate.mi). con l'aggiornamento di tutte le successive fasi.
- il Rapporto preliminare (Documento di Scoping) ed il Quadro conoscitivo, pubblicati in data 11/03/2022 sul sito web comunale e sul portale regionale SIVAS e presentati in occasione della prima conferenza di V.A.S. tenutasi in data 14/04/2022
- la seconda conferenza di V.A.S. si tenuta il 19/07/2023

Richiamati:

- l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio);
- l'art. 1 e succ della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato);
- gli artt.13 e 14 del D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i;

#### AVVISA CHE

che con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 31.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, unitamente a tutti i relativi allegati, rimarrà depositata presso la Segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi e sull'albo pretorio online (dal 16.08.2023 al 15.09.2023) dall'affissione del presente avviso all'albo pretorio, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione durante le ore di ufficio. Nei successivi 30 (trenta) giorni (dal 16.09.2023 al 16.10.2023) gli interessati potranno presentare osservazioni secondo le disposizioni di legge. Tale termine è perentorio e non potrà essere presa in considerazione osservazione alcuna che venisse presentata fuori termine. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, si applicano le misure di salvaguardia, in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, come previsto al comma 12 dell'art.13 della L.R.12/2005. In caso di contrasto dell'intervento oggetto di permesso di costruire o atto abilitativo equipollente con le previsioni contenute negli atti del PGT adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda, come disciplinato al comma 3 dell'art.12 del DPR 380/2001. La presente pubblicazione è resa nota su tutto il territorio comunale mediante l'affissione all'Albo Pretorio, sul sito Web del comune (<https://www.comune.gessate.mi.it/it/page/41096> ), sul SIVAS (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=124442> o <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica> ) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia nonché sul "il Sole24Ore" quale quotidiano a diffusione locale.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Ufficio Tecnico del comune di Gessate, Settore Governo del Territorio -

Gessate, 16.08.2023

**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Christian Gatti)

documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art.24 Dlgs 82/2005