



Comune di Gessate
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1
TEL. 02/959299.1

BANDO PER LA MOBILITA' ALLOGGIATIVA

Valevole per la formazione della graduatoria valida ai fini del cambio alloggio all'interno del patrimonio S.A.P. del Comune di Gessate

Ai sensi dell'art. 22, comma 1 e 1bis del Regolamento Regionale n. 4/2017, e del REGOLAMENTO DISTRETTUALE approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/03/2023 è indetto il Bando per la formazione della graduatoria valevole per il Cambio alloggio.

Il presente Bando è rivolto agli inquilini comunali residenti, che si trovano in una o più delle seguenti situazioni:

- a) nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66% oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni;
- b) nuclei familiari in condizione di sovraffollamento (come definito dall'allegato 1 del R.R. 6/2021), favorendo i nuclei familiari in condizioni di accrescimento naturale;
- c) nuclei familiari assegnatari di alloggi sovradimensionati (come definito dall'allegato 1 del R.R. 6/2021), attraverso cambi in diminuzione per il recupero di alloggi sottoutilizzati;

IN DEROGA alla graduatoria e senza attribuzione di punteggio sono previste le seguenti fattispecie di Mobilità abitativa:

- cambi consensuali, non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale;
- per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale;
- gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare che di seguito si elencano: nuclei familiari che risiedono in alloggi in condizioni di inagibilità/antigienicità (certificati dagli enti preposti) oppure problemi d'incolumità personale causati da ragioni di sicurezza o di gravi incompatibilità e situazioni insostenibili nei rapporti con il vicinato (certificati dall'autorità giudiziaria o attraverso idonea documentazione rilasciata dalle FF.OO.)

1. REQUISITI

Possono inoltrare domanda di cambio alloggio i conduttori in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio S.A.P. di proprietà comunale, e sia trascorso almeno 1 anno dal provvedimento di assegnazione dell'unità abitativa o dalla data di autorizzazione di una precedente mobilità;
- Essere in possesso dei requisiti di permanenza nell'assegnazione di cui al Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- **essere in regola coi pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori; ovvero in caso di morosità, la richiesta potrà essere accettata solo se l'assegnatario effettui il pagamento della morosità o sottoscriva un piano di rientro.**

I requisiti succitati devono sussistere alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti, e comunque prima della mobilità.

2. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Prima di procedere all'assegnazione, l'Ufficio Servizi Sociali, procederà alla verifica dei requisiti per la permanenza dell'assegnazione e delle condizioni dichiarate nella domanda. L'assegnazione degli alloggi per mobilità avverrà sulla base della graduatoria, tenuto conto delle caratteristiche e dimensioni degli alloggi disponibili per il cambio.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE E GRADUATORIA

L'istanza di mobilità abitativa sarà valutata utilizzando i criteri di priorità presenti nel regolamento distrettuale all' art.4.

Ai criteri verranno attribuiti punteggi numerici - anche cumulabili fra loro - che andranno a formare una graduatoria a livello comunale. L'attribuzione del punteggio numerico ad ogni criterio e sub-criterio è concordata a livello distrettuale, per assicurare uniformità alla valutazione delle domande.

CRITERIO 1 (in alternativa con il criterio 2)

Criterio 1.1 (una sola opzione)

DISABILI:

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| - handicap 66-99% | PUNTI 2 |
| - handicap 100% | PUNTI 3 |
| - handicap 100% con accompagnamento | PUNTI 4 |

Criterio 1.2 (massimo 2 opzioni)

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - disabilità motoria o carrozzina | |
| - accessibilità stabile | |
| - inidoneità locali | |
| | PUNTI 6 |

CRITERIO 2 (in alternativa con il criterio 1)

Criterio 2.1 (una sola opzione)

ANZIANI:

- 65-75 anni **PUNTI 2**
- 75-85 anni **PUNTI 3**
- +85 anni **PUNTI 4**

Criterio 2.2 (max due opzioni)

- difficoltà deambulazione o carrozzina
 - accessibilità stabile
 - inidoneità locali
- PUNTI 6**

CRITERIO 3 (una sola opzione e in alternativa con il criterio 4)

SITUAZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO:

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 17 mq
- 3 persone in 2 vani abitabili = 34 mq
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 50 mq
- 6 persone in 4 vani abitabili = 67 mq
- 7 o più persone in 5 vani abitabili = 84 mq

PUNTI 12

SITUAZIONE DI FORTE SOVRAFFOLLAMENTO:

- 3 o più persone in 1 vano abitabile = 17 mq
- 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 34 mq
- 6 persone in 3 vani abitabili = 50 mq

PUNTI 16

CRITERIO 4 (una sola opzione e in alternativa con il criterio 3)

SITUAZIONE DI SOTTOUTILIZZO:

- 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 46,01 mq
- 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 55,01 mq
- 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 65,01 mq
- 4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 80,01 mq
- 5 persone in alloggio con metratura superiore a mq 93,01 mq

PUNTI 6

SITUAZIONE DI FORTE SOTTOUTILIZZO:

- 1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 65,01 mq
- 2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 80,01 mq
- 3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 93,01 mq

PUNTI 8

FUSIONE:

Nuclei familiari che abbiano ciascuno in essere una regolare assegnazione di una unità abitativa destinata ai servizi abitativi pubblici che, per motivi di assistenza reciproca (presenza di anziani o invalidi almeno in uno dei due nuclei), richiedano la fusione dei nuclei per costituirsi consensualmente in un unico nuovo nucleo familiare e chiedano un cambio alloggio con un'unità immobiliare adeguata al nuovo nucleo costituito, previo il saldo dell'eventuale morosità.

PUNTI 3

A parità di punteggio all'interno della graduatoria verrà data priorità alla decorrenza del contratto di locazione. In caso di ulteriore parità di punteggio, verrà data priorità in base alla data di presentazione della domanda di mobilità abitativa (art. 4 del regolamento distrettuale per la mobilità abitativa)

4. OFFERTA DELL'ALLOGGIO

A seguito dell'accoglimento della domanda, nel rispetto dell'ordine di graduatoria, l'ente proprietario propone al nucleo richiedente un alloggio di superficie idonea alla composizione del suo nucleo familiare. L'idoneità dell'alloggio è definita in base alla tabella di cui all'art. 9, comma 2, del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i.

In caso di rifiuto o di mancato riscontro all'offerta entro 5 giorni lavorativi dalla visione dell'alloggio, l'ente proprietario, previo preavviso, provvede a cancellare la domanda dalla graduatoria.

Se il rifiuto dell'alloggio offerto è motivato da gravi e giustificate ragioni, quali ad esempio l'accessibilità, la mancanza dei servizi di assistenza in relazione a gravi e documentate condizioni di salute ecc., l'ente proprietario procede ad una seconda offerta. Qualora venga rifiutata anche la seconda offerta, previo preavviso, provvede a cancellare la domanda dalla graduatoria.

In tutti i casi di rinuncia al cambio, ovvero di rifiuto dell'alloggio offerto, anche non formalmente esplicitati, e di cancellazione della domanda dalla graduatoria, la presentazione di una nuova domanda è consentita purché siano decorsi almeno dodici mesi.

5. DURATA MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando avrà durata biennale dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

Le domande potranno essere consegnate o trasmesse dalle ore 09.00 del 13 gennaio 2025 alle ore 12.00 del 17 febbraio 2025 all'Ufficio Protocollo (indirizzo mail protocollo@comune.gessate.mi.it).

La graduatoria formulata a seguito del presente bando potrà essere integrata con la presentazione di nuove istanze, con cadenza semestrale nei periodi di luglio e gennaio di ciascun anno nel biennio 2025/2026.

Si precisa che le domande presentate in data antecedente all'indizione del presente bando si intendono nulle, **sarà quindi necessario ripresentare nuova istanza di cambio alloggio, utilizzando l'apposita modulistica allegata la presente bando.**

INFORMAZIONI

Per informazioni e/o chiarimenti contattare:

Ufficio Servizi Sociali – tel. 02/959299555

Il presente bando e relativa modulistica sarà pubblicato e quindi consultabile sul sito istituzionale del Comune di Gessate.

Allegati:

- Modulo per la domanda di mobilità alloggiativa alloggi S.A.P.



Comune di Gessate

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1

TEL. 02/959299.1

Domanda di mobilità alloggiativa alloggi S.A.P.

(Ai sensi dell'art. 22 comma 1 del R.R. n.4/2017 e ss.mm. e del Regolamento distrettuale per la mobilità abitativa approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 4 del 13/03/2023)

Gessate,

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome _____

C.F.: _____

Comune/Stato di nascita _____

Data di nascita _____

titolare di alloggio S.A.P.

ubicato in Gessate Via _____

con contratto di locazione stipulato in data _____

CHIEDE

La mobilità alloggiativa ai sensi dell'art. 22, comma 1 e 1bis del Regolamento Regionale nr. 4/2017

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare è composto compreso il richiedente:

COGNOME E NOME	GRADO DI PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	% INVALIDITA'

e sussistono le seguenti condizioni familiari e abitative:

- siano presenti uno o più componenti con invalidità pari o superiore al 66%:
 - dal 66% al 99%
 - 100%
 - 100% con accompagnamento
- con problemi di:
 - disabilità motoria/deambulazione o carrozzina
 - problemi di accessibilità allo stabile
 - inidoneità locali
- un componente che abbia superato il 65° anno di età;
 - dai 65 ai 75 anni

- dai 75 agli 85 anni
- oltre gli 85 anni
- con problemi di:
 - difficoltà di deambulazione o carrozzina
 - accessibilità/inidoneità dello stabile per presenze barriere architettoniche
 - inidoneità dei locali
- in condizioni di:
 - sovraffollamento
 - forte sovraffollamento
 - sottoutilizzo
 - forte sottoutilizzo

(come definito dall'allegato 1 del R.R. 6/2021)

- **FUSIONE:**

Nuclei familiari che abbiano ciascuno in essere una regolare assegnazione di una unità abitativa destinata ai servizi abitativi pubblici che, per motivi di assistenza reciproca (presenza di anziani o invalidi almeno in uno dei due nuclei), richiedano la fusione dei nuclei per costituirsi consensualmente in un unico nuovo nucleo familiare e chiedano un cambio alloggio con un'unità immobiliare adeguata al nuovo nucleo costituito, previo il saldo dell'eventuale morosità.

DICHIARA INOLTRE

- di essere in possesso dei requisiti previsti per la permanenza negli alloggi adibiti ai servizi abitativi pubblici (S.A.P.) e in particolare non trovarsi nelle condizioni di decadenza indicate dall'art. 13 del R.R. n.6/2021 (ex art. 25 del R.R. n. 4/2017);
- di aver sottoscritto in data _____ con scadenza in data _____ un piano di rientro per morosità:
 - per canoni di locazione per un importo di € _____
 - per spese condominiali per un importo di € _____;
 per un totale di € _____
- di essere in regola con il pagamento sia dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- di essere assegnatario da almeno un anno dal provvedimento di assegnazione o data del provvedimento di autorizzazione di una precedente mobilità;
- di acconsentire che il Comune di Gessate, effettui tutti i controlli ritenuti necessari relativamente alle dichiarazioni rese;

In caso di morosità, acconsento ad:

- effettuare il pagamento della morosità prima del provvedimento di autorizzazione di mobilità alloggiativa;
- sottoscrivere un piano di rientro

Allegare:

- Documento identità del richiedente
- Se cittadino extra comunitario: Permesso o carta di soggiorno e/o ricevuta richiesta rinnovo

Informativa sulla protezione dei dati personali. Il Comune di Gessate, in qualità di Titolare del

Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), La informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati per le sole finalità previste dalla normativa.

Gli interessati possono esercitare i diritti a loro spettanti ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR e possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web www.comune.gessate.mi.it.

Il richiedente, viste le responsabilità penali previste dall'art. 76 DPR 28 dicembre 2000, n. 445, attesta che la presente dichiarazione è effettuata ai sensi dell'art. 46 e 47.

Luogo e data _____

Firma _____